

109年度新竹市建造執照及雜項執照
案件抽複查
常見錯誤與綜合檢討

報告人：新竹市建築師公會

常務理事 林政達

建造執照及雜項執照抽複查：

- 1.功能：提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政與技術分立之目標
- 2.態度：嚴謹、慎重
- 3.執行：市政府、抽查小組、建築師公會審議小組

建造執照及雜項執照抽複查 綜合統計：

1

108 抽複查案件總數（含修正後複查）：168 案

109 抽複查案件總數（含修正後複查）：186 案

2

108 抽查項目全部符合者：94 案（56%）

109 抽查項目全部符合者：116 案（62%）

3

建築項目 缺失統計：辦理變更 25 項, 簡易修正 45 項

(檢查項目：22項)

建蔽率、容積率：簡易修正 5 變更設計 29

建築物高度及樓層高度：簡易修正 2

臨接道路限制、退縮距離：簡易修正 0

騎樓及無遮簷人行道：簡易修正 2

防洪排水設施(防水閘門、雨水貯集滯洪設施)：簡易修正 4

停車空間、裝卸位：簡易修正 7

基地內通路、私設通路、迴車道：簡易修正 0

出入口、走廊、通道(路)、坡道：簡易修正 1

樓梯、安全梯、梯廳、步行距離：簡易修正 2

防火區劃、防火間隔、防火構造、防火避難：簡易修正 6

昇降機(一般、緊急)、緊急進口：簡易修正 0

3

建築項目 缺失統計：辦理變更 25 項, 簡易修正 45 項

(檢查項目：22項)

挑空、天井：簡易修正 0

屋頂突出物、透空牆、構架：簡易修正 2

雨遮、遮陽版、陽台、欄杆、花台、窗台：簡易修正 4

防空避難、避難平台、避雷設備：簡易修正 1

通風、採光、：簡易修正 3

建築物安全維護設計：簡易修正 1

公寓大廈規約：簡易修正 1

基地綠化設施：簡易修正 1

建築物設備：簡易修正 1

內部裝修：簡易修正 2

畸零地：簡易修正 0

自提變更設計 4

4

綠建築設計項目 缺失統計：簡易修正 3 項

建築節約能源：簡易修正 1

建築基地綠化：簡易修正 1

建築基地保水：簡易修正 1

5

結構項目 缺失統計：簡易修正 30 項

建築結構計算書：簡易修正 4

碰撞距離：簡易修正 14

開挖支撐防護措施書圖：簡易修正 12

6

無障礙設施項目缺失統計：簡易修正 21 項

無障礙通路：簡易修正 7

無障礙樓梯：簡易修正 3

昇降設備：簡易修正 1

廁所盥洗室：簡易修正 4

無障礙停車位：簡易修正 2

無障礙標誌：簡易修正 4

7

地基調查項目 缺失統計：簡易修正 10項

地基調查報告書：簡易修正 3

鑽探報告書(含簽章)：簡易修正 3

專業技師簽證表：簡易修正 3

基地全部或一部分位於地質敏感區：簡易修正 1