

檔 號：

保存年限：

## 內政部 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：黃世騏

聯絡電話：0287712601

電子郵件：ah8994@cpami.gov.tw

傳真：0287712709

新竹市北大路307號15樓之3.4

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國109年12月28日

發文字號：內授營建管字第1090822663號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為加強建築物外牆磁磚安全管理1案，請依說明辦理，請查照。

說明：

一、為因應中央氣象局預報於109年12月30至110年1月2日將受寒流影響，屆時將發布低溫特報。請各直轄市、縣（市）及特設主管建築機關成立巡查通報機制，並要求被列管有磁磚掉落之虞的大樓限期改善，同時在其大樓外牆設置張貼警示設施，並予適當圈圍防護，提醒用路人注意安全，儘量行走在騎樓內，避免再度發生不幸事件。

二、另為因應近來氣候劇烈變化，請以下單位配合辦理相關事項，加強建築物外牆磁磚安全管理：

(一)請針對前揭外牆磁磚剝落業經列管之案件，要求建築物所有權人或公寓大廈管理委員會再行自主檢查有無再剝落之虞，如有立即危險應即刻敲除，以維護公共安全，並依貴管外牆磁磚安全管理機制妥處。針對尚未列管之案件，以發布新聞稿等方式，要求建築物所有權人或公寓大廈管理委員會自主檢查所管建築物外牆磁磚，如有

訂

線



立即危險之虞，應即刻向貴管通報妥處。另請公布單一窗口及專線，俾利通報，並通知民政單位，要求鄉（鎮市區）公所配合協處。

(二)請相關公寓大廈管理維護公(工)會，通知所屬會員主動檢查管理中建築物外牆磁磚安全狀況，如有發現剝落危險之虞，應即刻會同建築物所有權人或公寓大廈管理委員會向當地主管建築機關通報。

(三)請中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會，通知所屬會員自發性檢查歷年起造之建築物外牆磁磚安全狀況，如有立即危險之虞，應即刻會同建築物所有權人或公寓大廈管理委員會向當地主管建築機關通報。

三、副本抄送建築師、土木及結構技師相關公會團體，針對外牆磁磚有剝落危險之虞建築物，敬請配合當地主管建築機關之需求，協同現場會勘及提供專業諮詢及技術服務。

正本：6 直北新局魯公籌業業  
臺部理太家區商商  
轄水竹、閣園備同同  
臺管管家管台市高國  
府定園山公處桃會會  
市源科陽國管處業業  
市政府特學明家理、公公  
利科區處洋術維開  
經濟部局學管、物管動  
經公部公理業大國  
江江縣縣通科玉家會中、  
連交、、國員臺會  
政府高部國園東公華  
政府部技山公屏市中  
政府、處理金業會業  
政府管理管、農公同  
縣區園公理政同商  
門口學家管行業護  
金出科學園、商維  
政府加工部霸公處護理  
中部雪家理維管  
經濟部處丁園管大  
科技墾公廈寓  
14縣(市)政府  
14、管、家大公會  
省局局園處國寓市合  
、區區國園、園、全

會團師會師建國理  
公社建築公築縣民管  
建築會縣築縣花中  
建公林建投、、(建  
市師雲市南會會署  
北築人隆、公合建  
新建法基會師聯營  
人市團、公築國部  
法南社會師建東公  
團臺、公築縣會心  
社人會師建東公  
、法公築縣屏師  
會團師建化、技建  
公社築縣彰會木灣  
師、建蘭、公土台  
築會市宜會師國人  
建公竹、公築民法  
市師新會師建華團  
北築人公築市中財  
臺建法師建義、  
、市團築縣嘉會會  
會中社建票、公合  
公臺、區苗會師聯  
師、會地、公築國  
築會公祖會師建全  
建公師馬公築縣會  
國師築門師建東公  
全築建金築縣臺師  
國建市建建義、技  
民市雄福縣嘉會程  
華園高、竹、公工  
中桃人會新會師構

部長徐國勇