

正本

苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市縣府路100號
承辦人：胡家豪
電話：037-559556
傳真：
電子郵件：jack5388@ems.miaoli.gov.tw

300
新竹市北大路307號15樓之4

受文者：新竹市建築師公會

發文日期：中華民國111年6月21日
發文字號：府財產字第1110116946號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府標售坐落於本縣頭份市廣興段428地號等21筆（計16標）縣有非公用房地公告1份，惠請公告並轉達所屬周知，請查照。

正本：苗栗縣不動產開發商業同業公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、台中市不動產仲介經紀商業同業公會、苗栗縣地政士公會、新竹縣地政士公會、新竹市地政士公會、台中市地政士公會、台中市大台中地政士公會、苗栗縣建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、台中市建築師公會、苗栗縣政府稅務局、本縣各鄉鎮市公所、常用金融機構、大湖地區農會、苗栗縣南龍區漁會、苗栗縣通苑區漁會、本縣各地政事務所、本縣各戶政事務所、本府行政處

副本：本府財政處(含附件)

縣長徐耀昌

本案依分層負責規定授權主管處長決行

新竹市建築師公會
收 111年6月24日
文 第 0698 號

苗栗縣政府 公告

發文日期：中華民國111年6月20日
發文字號：府財產字第1110115799號
附件：



主旨：公告標售坐落於本縣頭份市廣興段428地號等21筆（計16標）縣有非公用房地，詳如公告事項，請踴躍參與投標。

依據：苗栗縣縣有財產管理自治條例相關規定辦理。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標時間前1日下午5時前，將投標單及保證金票據密封寄達本府指定之【36049苗栗中苗郵局第26號信箱】（投標人請自行估計寄達時間）逾時寄達者，不予受理，原件退還。
- 二、投標截止時間：111年7月24日（星期日）下午5時前，寄達【36049苗栗中苗郵局第26號信箱】。
- 三、開標時間：111年7月25日（星期一）上午10時。
- 四、開標地點：本府第一辦公大樓3樓A302會議室。
- 五、付款方式：得標人應按投標須知於規定期限內繳清價款。
- 六、本公告所標示之不動產一律照現狀辦理標售，本府不負責點交。投標人或優先承購人，應逕赴現場勘查清楚，其界址以地政機關地籍圖為主，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管線、電桿、貨櫃、占建物等，或其他占用情形者，標售後概由得標人自行負責處理，本府不負任何責任，得標人不得以處理困難或不能處理要求延期繳款或退款。
- 七、開標日如遇颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時同地點開標，倘開標地點如有異動



將另行公告通知。

八、標售不動產標示、底價及應繳納之保證金，如公告附頁，有意者，請逕上本府財政處網站—標售專區（網址：

<https://www.miaoli.gov.tw/finance/News.aspx?n=479&sm s=9534>）查詢。

縣長徐耀昌



苗栗縣政府標售縣有房地公告 - 附頁- 第一頁, 共一頁

標號	土地標示							土地底價		投標保證金(元)	使用分區或使用地類別	備註
	鄉鎮	段	小段	地號	面積(m ²)	權利範圍	建蔽率/容積率(%)	單價(元/m ²)	總價(元)			
1	頭份市	廣興段		428	137.14	全部	60/240	21,000	11,722,410	1,173,000	鄉村區/乙種建築用地	備註2
				430	338.01	全部						
				432	22.15	全部						
				433	60.91	全部						
2	大湖鄉	大湖段		2124	750.00	全部	40/120	2,800	2,100,000	210,000	山坡地保育區/丙種建築用地	備註2
3	後龍鎮	龍北段		119-14	113.00	全部	60/200	24,400	2,757,200	276,000	住宅區	備註2
4	苗栗市	恭敬段		453	374.00	全部	60/200	29,000	10,846,000	1,085,000	住宅區	備註2
5	後龍鎮	龍西段		34-8	214.00	全部	60/200	22,600	4,836,400	484,000	住宅區	備註2
6	頭份市	雙喜段		6	9,739.15	全部	40/120	11,400	111,026,310	11,103,000	山坡地保育區/丙種建築用地	備註2,3
7	頭份市	雙喜段		15	14,586.09	全部	40/120	11,400	166,281,426	16,629,000	山坡地保育區/丙種建築用地	備註2,3
8	竹南鎮	鹽館前段	山子坪小段	21	1,140.00	全部	70/210	33,300	37,962,000	3,797,000	甲種工業區	備註2
9	竹南鎮	鹽館前段	山子坪小段	57	1,912.00	全部	70/210	28,500	67,032,000	6,704,000	甲種工業區	備註2
				57-2	440.00	全部						
10	苗栗市	文山段		786	1,355.00	全部	60/200	33,000	44,715,000	4,472,000	住宅區	備註2
11	泰安鄉	南洗水段		1476	190.00	全部	40/120	750	142,500	15,000	山坡地保育區/丙種建築用地	備註2
12	苗栗市	文聖段		649	222.71	全部	60/200	30,000	29,297,700	2,930,000	住宅區	備註2
				651	753.88	全部						
13	苑裡鎮	興隆段		311-2	522.39	全部	建蔽率不得大於60%，容積率不得大於150%，惟建蔽率不大於30%時，容積率調整為不得大於180%	33,000	17,238,870	1,724,000	住宅區	備註2
14	苗栗市	巨蛋段		919	42.70	全部	60/200	58,700	2,506,490	251,000	住宅區	備註2
15	苗栗市	苗栗段		736-211	289.00	全部	60/240	14,000	4,046,000	405,000	鄉村區/乙種建築用地	備註2
備註	<p>① 開標時間、地點：111年7月25日(星期一)上午10時整，於本府第一辦公大樓三樓A302會議室。</p> <p>② 本公告所標示土地、界址一律以地政機關登記簿及地籍圖為準，按現狀標售，本府不辦理點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償事宜，概由得標人自行協調處理，不得向本府要求任何補償，得否申請建築線請自行查明。</p> <p>③ 得標人應參酌內政部營建署96年2月14日營署綜字第0962901881號函及103年2月7日營署綜字第1030004447號函釋辦理，詳洽苗栗縣政府工商發展處產業發展科江先生，聯絡電話037-559915。</p> <p>④ 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準，其他事項詳見投標須知。</p>											

苗栗縣政府標售縣有房地公告 - 附頁- 第二頁，共二頁

標號	房屋標示					土地標示				土地底價 (元)	地上建物底價 (元)	總價 (元)	投標保證金 (元)	使用分區或使用類別	備註
	建物門牌	建號	建物面積 (m ²)	公設持分面積 (m ²)	建物總面積 (m ²)	地號	總面積 (m ²)	權利範圍 (持分)	單價 (元/m ²)						
16	苗栗市 玉清里 2鄰玉清路42號5樓	玉清段 562建號	166.83	38.05	204.88	玉清段 1042地號	2,472.65	0.0334	48,000	3,964,152	554,000	4,518,152	452,000	鄉村區 /乙種 建築用地	1.備註2、3 2.建物與持分土地一併出售(本建物為5、6、7樓層)
備註	<p>① 開標時間、地點：111年7月25日(星期一)上午10時整，於本府第一辦公大樓三樓A302會議室。</p> <p>② 本公告所標示土地、界址一律以地政機關登記簿及地籍圖為準，按現狀標售，本府不辦理點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償事宜，概由得標人自行協調處理，不得向本府要求任何補償，得否申請建築線請自行查明。</p> <p>③ 照現況標售，投標前建請先至現場勘查評估屋況，屋況現勘請逕洽苗栗縣政府財政處公有財產科承辦人，聯絡電話037-559556。</p> <p>④ 得標人於營建工程或其他開發行為進行時，發現疑似考古遺址，應依文化資產保存法第57條規定，應停止工程或開發行為之進行，並通知所在地直轄市、縣(市)主管機關進行調查，以採取相關措施，在未完成審議程序前，開發單位不得復工。</p> <p>⑤ 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準，其他事項詳見投標須知。</p>														