

## 社團法人中華專業人才協會 函

地址：

承辦人：段專員 clptc@clptc.com

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國111年12月21日

發文字號：專業訓字第1111221002號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：實體課程簡章 (1221002A00\_ATTCH9.pdf)

主旨：為民112年「危險及老舊建築物重建、都市更新」工作執行推動，擬舉辦人員培訓計畫，檢附參加辦法，敬請惠予公告並薦派職掌人員參訓。

說明：

一、因應「危老重建、都市更新」業務需求，邀請《中央主管機關》蒞臨解析重要執行關鍵，於元月份起舉辦二個場次，歡迎派員參訓：

1. 【都更危老關鍵《A》最新修法、權利變換與危老重建權益實戰】
2. 【都更危老關鍵《B》所有權人、實施者、相關權利人必知40 Q&A】

二、詳細課程資訊與報名參訓簡章，請您詳閱，附件說明。

三、官網WWW.CLPTC.COM 歡迎 線上報名或下載專用 報名表 EXCELL。

正本：同 受文者

副本：電 2022/12/21 文  
交 14:14:03 換 章

新竹市建築師公會  
收 111年12月21日  
文 第(492)號

刊登網站

戚繼云 12/21

辦轉章畢 12/21



# 2023 都市更新危老重建

## 您不可不知關鍵《A、B》實戰進階

### 目標效益

- 都市更新與危老重建-過程中，您一定會面臨的問題與困境，公開解密!!!
- 各項權利、價值分配、協議合建、共同負擔、獎勵優惠、公有土地參與...
- **【都更危老經驗無私傳授、精闢彙整 讓您一目了然、節省時間與避免錯誤 把握本梯次】**

日期	<h3>2023 都更危老關鍵《A》</h3> <h3>最新修法、權利變換與危老重建權益實戰</h3>	
民國 112 年 01 月 13 日 (五)  09:10-12:10 13:10-16:10  【6小時】	<h4>一、都市更新-最新修法、權利變換、信託續建</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 都市更新最新修法重點與方向</li> <li>✓ 權利變換之執行與疑義解析</li> <li>✓ 權利變換資金負擔、共同負擔解析</li> <li>✓ 權利變換異議、函釋</li> <li>✓ 協議合建與權利變換</li> <li>✓ 都市更新案件信託與續建機制</li> <li>✓ 公有土地參與都市更新解析</li> </ul>	
經歷	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 特聘 林老師-內政部營建署都市更新組</li> <li>● <b>【兔年開春唯一梯次，把握機會，歡迎參加!!!】</b></li> </ul>	
地點 【實名制-憑證入場】	暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小興基隆路步行 3 至 5 分鐘 暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物暫定 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據	
<h3>我們的學員來自-</h3> 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... <b>每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!!!</b>		

日期

# 2023 都更危老關鍵《B》

## 所有權人、實施者、相關權利人-必知 40 Q&A

民國 112 年  
02 月 10 日  
(五)

09:10-12:10  
13:10-16:10

【6 小時】

### 一、都市更新-執行疑義、必知權益 Q&A

- ✓ 都市更新地區、更新計畫、更新單元劃定基準?實施者?
- ✓ 概要及事業計畫同意比率?應備文件?
- ✓ 概要、事業計畫之內容?程序?
- ✓ 強化民眾參與公聽、公展、聽證及應送達規定?
- ✓ 估價師選任、多數決強制實施之配套?
- ✓ 海砂屋與結構堪慮獎勵?
- ✓ 原建築容積時點與核算?
- ✓ 協開公設獎勵重點在產權取得?
- ✓ 公有公設保留地不得讓售?
- ✓ 分配權利金者之稅優?
- ✓ 容積獎勵與稅捐減免?
- ✓ 都更案涉都計變更估價?應注意事項?
- ✓ 都市更新會會員大會及理事會之議決?
- ✓ 成果備查?財務報告備查?
- ✓ 新舊法規，如何適用之疑慮?



### 二、危老重建-執行疑義、必知權益 Q&A

- ✓ 危老重建時程獎勵?新增規模獎勵?另外申請容移?
- ✓ 合法建築物之範圍?證明文件認定?放寬毗鄰土地併入標準?
- ✓ 九二一紅黃單及海砂屋合法建築物得適用危老?
- ✓ 有同張使用執照之部分合法建築物可依危老執行?
- ✓ 都市計畫工業區不得適用危老重建條例申請重建?
- ✓ 郵政用地、其他使用分區土地核定規劃申請危老重建?
- ✓ 都市計畫保護區、私有市場保留地適用危老條例執行疑義?
- ✓ 無依建築法取得合法建築物之所有權人出具同意書?土地受限制登記?
- ✓ 遺產管理人得否出具危老同意書?土地使用權同意書會議紀錄?
- ✓ 危老重建有土地法第 34 條之 1 之適用?
- ✓ 設定地上權土地，依危老申請重建，仍需取得土地所有權人同意?
- ✓ 危老條例涉及建造執照相關法令?
- ✓ 重建計畫核准後得否與重建範圍外之鄰地申請同一建築執照?
- ✓ 基地退縮建築之容積獎勵額度審查?執行?高度放寬未包括放寬樓層數?
- ✓ 危老條例涉及數筆土地重建，建築容積計算?

經歷

- 特聘 林老師-內政部營建署都市更新組
- 【兔年開春唯一梯次，把握機會，歡迎參加!!!】

### 我們的學員來自-

中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院  
財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...

**每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!!!**

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物暫定

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認，或請於當週之週一來電確認地點

# 2023 都市更新危老重建

## 您不可不知關鍵《A、B》實戰進階

112年01月13日/02月10日

◆網址: WWW.CLPTC.COM 真人電話客服時間, 請您於上班日之下午01:30-04:30來電 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

### □ 本中心會員/老客戶/舊生, 可以使用下方表格快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: \_\_\_\_\_ 部門: \_\_\_\_\_  我已閱讀購買須知規定, 並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話: ( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真: ( ) \_\_\_\_\_

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
老客戶, 必填				[E-mail 欄位中請填寫: 姓名與身分證字號(150字內)]	<input type="checkbox"/> 關鍵 A-01/13- _____ 元 <input type="checkbox"/> 關鍵 B-02/10- _____ 元
老客戶, 必填				[E-mail 欄位中請填寫: 姓名與身分證字號(150字內)]	<input type="checkbox"/> 關鍵 A-01/13- _____ 元 <input type="checkbox"/> 關鍵 B-02/10- _____ 元

### ☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統, 新生無法使用此表報名】☆

購買者

請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E化: CLPTC@CLPTC.COM 報名

登錄積分  公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

證書  全程參與頒授證書 備註: 若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者, 需酌收-補證作業費 200 元

團體聯絡人姓名: \_\_\_\_\_ 電話: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ @

發票統一編號: \_\_\_\_\_ (必填, 經費核銷用) 未填寫統編則為自費, 發票無統編註記 / 請留意: 發票一經開立無法更改

☆統一發票會依團體開立一張☆ (例如: 報名 3 位, 會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆

☆3 要件均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上參加「同一堂課程」為團體優惠/無法跨課使用優惠☆

【關鍵 A】01 月 13 日 定價 民 112 年 1/10 起購買與繳費  4100 元/人 \*請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費\*【Y20230113C】

優惠價 民 112 年 1/9 前購買完成繳費  一人 3800 元  2-4 人團報 3600 元/人  5 人以上團報 3400 元/每人

☆當天現場領取【工具書/講義、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補課機制, 請您留意個人行程規劃】☆

【關鍵 B】02 月 10 日 定價 民 112 年 2/7 起購買與繳費  4200 元/人 \*請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費\*【Y20230210A】

優惠價 民 112 年 2/6 前購買完成繳費  一人 3900 元  2-4 人團報 3700 元/人  5 人以上團報 3500 元/每人

☆當天現場領取【工具書/講義、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補課機制, 請您留意個人行程規劃】☆

繳費方式

ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並務必來電 02-23628111 確認購買成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-111270-7 戶名「中華國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671

\*名額有限, 課前繳費能為您訂購工具書與保留名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒\*

購買須知

【須知約定】請您詳細閱讀, 並確認您行程☆【無補課機制, 請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。

- 【憑證入場】: 將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點, 若三日前未收到通知信, 可能有漏信或系統檔信情形, 請來電連繫。
- 【課程調整】: 本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
- 【智財個資】: 為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
- 【無法出席】: 無法出席需要退費者, 請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢額間之現場活動, 且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成, 開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】, 恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。
- 【個資蒐集】: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知與約定, 購買即表示您同意本中心購買須知之約定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

繳費單據黏貼處



手機/網銀/ATM 轉帳, 請提供轉帳日期 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【 \_\_\_\_\_ 】 備註欄: 請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111 ◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

真人電話客服時間, 請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡